

Số: 1003/TB-THADS

Pleiku, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình tổ chức thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS ngày 01/6/2022 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Căn cứ Bản án số 100/2021/DSST ngày 30/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 810/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 và số 394/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo số 991/TB- THADS ngày 22/8/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Tờ 01 (trước đây là tờ 02), phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 415; tờ bản đồ số 52; diện tích 185,8 m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 424556 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2019 đứng tên bà Lê Thị Phượng (ngày 22/5/2019 đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Luận và bà Đoàn Thị Hoàng Quyên), có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 414, dài 15m.
- Phía Tây giáp thửa 416, dài 15m.
- Phía Nam giáp đường hẻm rộng 2m, dài 8m +3m.
- Phía Bắc giáp đường hẻm 279 Phạm Văn Đồng, dài 9,5m+5m.

Tài sản trên đất: Có 01 ngôi nhà cấp 4: 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, quét vôi, không có sênô mặt nước, mái lợp tôn. Diện tích 57m<sup>2</sup>. Có 01 bụi chuối. Nhà không có giếng nước, không sử dụng nước máy, dùng nước nhờ giếng hàng xóm; có đường dây điện, sử dụng bình thường.

Hàng rào lưới B40 cao 1,4m x dài 14m x dài 14,5m = 20,30m<sup>2</sup>, đã cũ rỉ sét.

*Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.*

## 2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim- Chi nhánh Gia Lai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 991/TB- THADS ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim.
- Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế: 0306230988
- Đại diện: Ông Nguyễn Ngọc Châu- Chức vụ: Tổng giám đốc
- Văn phòng được ủy quyền:

Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điện thoại: 0269.3746777
- Mã số thuế: 0306230988-047
- Tài khoản: 62010006787878 tại Ngân hàng BIDV Gia Lai.
- Đại diện bà Nguyễn Anh Thủy- Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

(Theo Giấy ủy quyền số 17/2020/GUQ- EXIMA ngày 31/12/2020 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Exim biết và thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Bảy**